



PROVINCE DE	LUXEMBOURG
ARRONDISSEMENT DE	MARCHE-EN-FAMENNE
COMMUNE DE	DURBUY (GRANDHAN)
SITUATION	RUE DU COLONEL VANDERPEERE - RUE DU MONUMENT DURBUY (GRANDHAN) N° 432C, 131/02E, 440Bperfe, 440D

# PROJET D'URBANISATION "GRANDHAN" PLAN MASSE

LE DEMANDEUR  
s.a. Prima House Liège  
Chemin de la Justice 4  
4877 Olne

VU ET APPROUVE  
SUR L'ORDRE  
LE SECRETAIRE  
LE BOURGMESTRE

DATE	ECHELLE	NR.	DOSSIER
18/01/2019	1/500	3A	2017/4412

DATE	MODIFICATIONS	DEFINITION
	INDEX	

**BUREAU D'ETUDES** ■ ■ ■ **O-MIKRON**

B.V.B.A. S.P.R.L.  
St. Ambergstraan 41 A rue de la Fabrique 14  
9140 TEMSE 4500 GIVES  
Tel. n° 00771.86.87 Tel. n° 00523.50.33  
Fax n° 00771.83.54 Gsm n° 0027.89.99.97

LEGENDE	LEGENDE
■ Borne existante	■ Accès / stationnement
■ Plateau d'incendie	■ Volume principal
■ Regard de visite	■ Volume secondaire
■ Regard de visite	■ Zone de jardin
■ Taque eau potable	■ Accotement vert / Espace vert
■ Arbre (feuillu)	■ Cabine HT
■ Niveau	■ HOLE
■ Niveau du sol	■ Arbre
■ Courbes de niveau	■ Alignement (Limite du domaine public)
■ Batiment	■ Cloture en bois
■ Veranda / Hangar	
■ Mur / Muret	
■ Cloture fil	
■ Cloture palissade	
■ HOLE	
■ Fosse	
■ Haut talus	
■ Talus côté inférieur	
■ Ligne cadastrale	
■ Numéro cadastral	
■ Ligne cadastrale	
■ Numéro cadastral	
■ Limite du projet d'urbanisation	



PROVINCE DE	LUXEMBOURG
ARRONDISSEMENT DE	MARCHE-EN-FAMENNE
COMMUNE DE	DURBUY (GRANDHAN)
SITUATION	RUE DU COLONEL VANDERPEERE - RUE DU MONUMENT DURBUY 6 DIVISION GRANDHAN SECTION C N° 432C, 131/022L, 440Bpartie, 440D

## LOTISSEMENT "GRANDHAN"

### PLAN DE PAYSAGER PUBLIC ET PRIVE

LE DEMANDEUR  
s.a. Prima House Liège  
Chemin de la Justice 4  
4877 Oline

VU ET APPROUVE  
SUR L'ORDRE  
LE BOURGEMESTRE

DATE	ECHELLE	NR.	DOSSIER
18/01/2019	1/500	5A	2017/4412
DATE	MODIFICATIONS	INDEX	DEFINITION



**BUREAU D'ETUDES O-MIKRON**  
B.V.B.A. S.P.R.L.  
St. Anthonisberg 41 A rue de la Fabrique 14  
5148 TERNIS 4508 GIVRES  
Tél: +32(0)43 48 48 48 Fax: +32(0)43 48 48 48



## LEGENDE

ARBRES				
1	Acer Platanoides 'Columnare' (h.15 L.4)	Erable	8/10	26
2	Betula pendula 'Fastigiata' (h.13 L.5)	Bouleau pyramidale	8/10	5
3	Carpinus betulus 'Lucas' (h.8 L.3)	Charme	8/10	27
4	Quercus robur 'Fastigiata Koster' (H.13 Br.4m)	Chêne pyramidal	10/12	8
	Quercus robur	Chêne pédonculé	12/14	1

ARBRES : jardin				
1	Acer campestre 'Elaeijk' (H.11 L.5m)	Erable champêtre	8/10	2
	Acer platanoides 'Cleveland' (H.14 L.8m)	Erable plane 'Cleveland'	8/10	1
3	Alnus glutinosa 'Laciniata' (H.11 L.7m)	Aulne laciné	8/10	2
4	Amelanchier 'Balkanica' (H.7 L.5m)	Krentenboomcje	8/10	10
5	Crataegus monogyna (H.8 L.6m)	Aubépine à un style	8/10	8
6	Fraxinus omnis 'Obelisk' (H.8 L.4,5m)	Frêne à fleurs 'Obelisk'	8/10	9
7	Malus 'Evereste' (H.5 L.4m)	Pommier	8/10	16

HAIES libre mixte 2 (2plant / m)			
Corylus avellana 'Géant de Halle'	20%	Noisetier	60-80
Cornus mas	15%	Comouiller mâle	60-80
Cornus sanguinea	20%	Comouiller sanguin	60-80
Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	30%	Troène d'europe	60-80
Rosa canina	15%	Rosier des chien	3br.

HAIES libre mixte 2 (2plant / m)			
Corylus avellana 'Géant de Halle'	20%	Noisetier	60-80
Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	35%	Troène d'europe	60-80
Ribes sanguineum	15%	Grosellier rouge	60-80
Prunus spinosa	10%	Prunellier	80-100
Viburnum opulus	20%	Boule de neige	60-80

GAZON		
Alto Serey (Barenburg) 3kg/100m²	Totale oppervlakte: 1.450m²	kg
Turf Clever 254 (Barenburg)	Totale oppervlakte: 21.850m²	3,75 kg
betmen : Intersief maaien 125140/1000 maaien		

PRAIRIES FLEURIES AVEC BULBES : extensif maabeheer						
Crocus tommasinianus	Crocus tommasinii	200	100	50	70	60
Hyacinthoides filipendula vit	Jacinthe blanc des bois	200	80	30	50	40
Narcissus pseudo-narcissus	Jonquille sauvage	400	140	70	100	50
	TOTAAL	Sub I	Sub II	Sub III	Sub IV	
		300m²	600m²	220m²	110m²	140m² 130m²

Prairies fleuries : 05 mélange à croissance basse firme: Ecologische kwakkerij  
Ecoflora ou M5 Bloemrijk graslandmengsel Nectar onder het maaien Prima:  
Cruydt Hoek (onder toevoeging van graszaad 1,5g/m²)

Bellis perennis Pâquerette  
Cardamine pratensis Cardamine des prés  
Crepis biennis Crépide capillaire  
Erodium cicutarium Bec-de-grue commun  
Hypochaeris radicata Forceille enracinée  
Leontodon autumnalis Léontodon d'automne  
Lotus corniculatus Lotier corniculé  
Medicago lupulina Luzerne lupulina  
Plantago lanceolata Plantain lancéolé  
Prunella vulgaris Brunielle commune  
Ranunculus repens Ranoncule rampante  
Trifolium dubium Petit oseille  
Trifolium pratense Trèfle d'automne  
Trifolium repens Trèfle blanc